

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์เมอร์คิวรีกรุงเทพโสเกรสซิเดนซ์ (Grand Mercure Bangkok Asoke Residence) ของบริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เทรตติ้ง จำกัด ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมในเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2547 และได้รับความเห็นชอบในการขอเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารโรงแรม (อาคารส่วนหน้า) เพื่อใช้ประโยชน์เพื่อกิจการโรงแรมแล้วในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2564 พบว่า บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เทรตติ้ง จำกัด ได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ได้เป็นส่วนใหญ่ สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 สำหรับตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะสรุปในส่วนของ อาคารอพาร์ทเมนต์ (อาคารส่วนหลัง) ดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ

โครงการ : แกรนด์เมอร์คิวรีกรุงเทพโคเกรสซิเดนซ์ (Grand Mercure Bangkok Asoke Residence) ครั้งที่ 2 ประจำปี 2568 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

เจ้าของโครงการ : บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เทรตติ้ง จำกัด



ที่ตั้งโครงการ : ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

จัดทำรายงานโดย : บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เทรตติ้ง จำกัด

ช่วงเวลาที่ยังดำเนินการ : ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ประเภทโครงการ : อพาร์ทเมนต์ (อาคารส่วนหลัง) 79 ห้อง


ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
1. คุณภาพอากาศ	- การดำเนินโครงการที่มีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งส่วนใหญ่ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะมาจากการจราจรเข้า-ออกภายในและถนนด้านหน้าโครงการ เกิดเฉพาะช่วงเวลากลางวันในเวลางาน ซึ่งถือว่าเป็นกิจกรรมปกติที่ดำเนินอยู่ของชุมชนโดยรอบ ดังนั้นผลกระทบด้านคุณภาพอากาศของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน (2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนพื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว (3) ประชาสัมพันธ์ให้มีการดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ	- - -	 - 

จัดทำโดย

บริษัท ราชาโอเวอร์ซีส์ เทรตติ้ง จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
2. คุณภาพน้ำและ การบำบัดน้ำเสีย	- โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ในปริมาณ 140 ลบ.ม./วัน ซึ่งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศวิทยาศาสตร์กระทรวงเทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2537) ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 111 ตอนพิเศษ 9 ง ลงวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2537 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทั้งนี้ โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม มีพื้นที่อาคารเกิน 10,000 ตารางเมตร จึงจัดเป็นอาคารประเภท ข. ซึ่งจะต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 ก่อนทำการระบายลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะบริเวณริมถนนสุขุมวิท 19 ที่หากโครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ได้ประสิทธิภาพตาม	(1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอ็กทีเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 140 ลบ.ม./วัน ซึ่งมีองค์ประกอบครบถ้วนตามที่ออกแบบไว้	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-	
		(2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ตามกฎหมายควบคุมอาคาร เช่น ค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ค่าสารแขวนลอย ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และไขมัน ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-	-
		(3) ต้องมีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-	-

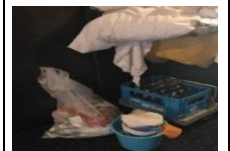
ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
2. คุณภาพน้ำและ การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>ที่ออกแบบไว้ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>- มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะต้องมีดัชนีที่ทำการตรวจวัดเป็นอย่างน้อย คือ pH, BOD, สารแขวนลอย Suspended Solids, TKN, น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) และ Fecal Coliform มีการตรวจวัดจำนวน 2 จุดของระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ 1) น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (น้ำที่ออกจากบ่อแยกกาก) 2) น้ำทิ้งภายหลังการบำบัดในบ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank) ซึ่งมีการตรวจวัด 1 ครั้งในเดือนแรกที่เริ่มทำการเดินระบบ ภายหลังจากนั้นตรวจวัดทุก ๆ 4 เดือน</p>	<p>(4) จัดให้มีการสูบน้ำออกส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด 6 เดือน/ครั้ง เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ</p> <p>(5) ทำการสูบน้ำมันออกจากบ่อดักไขมัน 3 เดือน/ครั้ง โดยติดต่อให้สำนักงานเขตวัฒนา มาทำการสูบน้ำมันบริเวณบ่อดักไขมันตามระยะเวลาที่กำหนด</p> <p>- มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะต้องมีดัชนีที่ทำการตรวจวัดเป็นอย่างน้อย คือ pH, BOD, สารแขวนลอย Suspended Solids, TKN, น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) และ Fecal Coliform มีการตรวจวัดจำนวน 2 จุดของระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ 1) น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (น้ำที่ออกจากบ่อแยกกาก) 2) น้ำทิ้งภายหลังการบำบัดในบ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank) ซึ่งมีการตรวจวัด 1 ครั้งในเดือนแรกที่เริ่มทำการเดินระบบ ภายหลังจากนั้นตรวจวัดทุก ๆ 4 เดือน</p>	<p>- จะดำเนินการสูบน้ำเมื่อปริมาณตะกอนเต็ม</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p>	<p>- เนื่องจากตะกอนมีปริมาณน้อยจึงวางแผนสูบน้ำเมื่อเต็ม</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

[illegible]

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
3. การใช้น้ำ (ต่อ)	น้ำประปาเกิดเหตุขัดข้อง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบ ต่อระบบการใช้น้ำของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ				
4. การจัดการมูลฝอย	<p>- ความเพียงพอของที่รองรับมูลฝอยของ โครงการเมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่า จะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น 2,385 ลิตร/วัน หรือ 2.385 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการ จะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยวางไว้ในแต่ละ ชั้นของอาคารทุกชั้น โดยแยกเป็นถังรองรับ มูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยแห้งและถัง รองรับอันตรายหรือมูลฝอยมีพิษซึ่งจะจัดวาง ไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมขนาดความจุ 45 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่จะเกิดขึ้นเป็นระยะ เวลา 18 วัน</p> <p>- ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของ หน่วยงานราชการ เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่า มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีปริมาณ 2.385 ลบ.ม./วัน โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน เขตความรับผิดชอบในการเก็บขนมูลฝอย ของฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ</p>	<p>(1) รวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นใส่ไว้ในถุงพลาสติกสี ดำ (ถุง) มัดปิดปากถุง ก่อนนำไปรวบรวมไว้ ในห้องเก็บมูลฝอยของแต่ละชั้น และ พนักงานทำความสะอาดจะรวบรวมมูลฝอย ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้น 1 ของ อาคารส่วนหลัง ซึ่งมีขนาดความจุของห้อง ประมาณ 45 ลบ.ม. ก่อนให้สำนักงานเขต วัฒนามารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>(2) ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับสำนักงานเขต วัฒนาในเรื่องความสามารถในการเก็บขน มูลฝอยภายในโครงการ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p>	-	-



ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
4. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>สำนักงานเขตวัฒนา มียานพาหนะที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยทุกประเภทรวมทั้งสิ่งปฏิกูลรวมทั้งหมด 68 คัน ให้บริการเก็บขนมูลฝอยทุกวัน ปัจจุบันมูลฝอยในเขตความรับผิดชอบที่เกิดขึ้นมีปริมาณประมาณ 250 ตัน/วัน หากพิจารณาศักยภาพในการเก็บขนมูลฝอยของฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตวัฒนา พบว่า มีความสามารถในการให้บริการเก็บขนมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง</p> <p>- ความสามารถในการกำจัดมูลฝอยของหน่วยงานราชการ ของฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตวัฒนา จะทำการเก็บขนขยะทั้งหมดไปขนถ่ายที่สถานีอ่อนนุชเขตประเวศ มีขนาดพื้นที่ 580 ไร่ ห่างจากสำนักงานเขตประมาณ 15 กิโลเมตร โดยมีวิธีการกำจัด คือ 1) การเทกองกลางแจ้งให้สลายตัวตามธรรมชาติ (Open Dumping) 2) การฝังกลบมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะ</p>	(3) พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยอย่างจริงจังให้สอดคล้องกับนโยบายการจัดเก็บมูลฝอยของกรุงเทพฯ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย มูลฝอยรีไซเคิล เป็นต้น	-	-	-



ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
4. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	(Landfill) ดังนั้นเมื่อพิจารณาถึงขีดความสามารถ เก็บขนมูลฝอยและความสามารถในการกำจัด มูลฝอยของหน่วยงานราชการ ผลกระทบที่จะ เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ				
5. การระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - อัตราการระบายน้ำก่อนและหลังการพัฒนา พื้นที่โครงการ ซึ่งมีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ อยู่บริเวณชั้นใต้ดินของอาคารส่วนหลัง โดยมีความ จุรวม 405 ลบ.ม. บ่อมีขนาดพื้นที่ 270.5 ตารางเมตร ความลึกประสิทธิผล หรือระดับน้ำ ที่สามารถหน่วงน้ำได้เท่ากับ 1.50 เมตร - การควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ และพื้นที่โครงการขณะฝนตกซึ่งมีอัตราการ ระบายน้ำก่อนการพัฒนา = 0.049 ลบ.ม./วินาที และอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนา = 0.123 ลบ.ม./วินาที ในขณะที่ฝนตกจะมีอัตราการ ระบายน้ำออกขณะฝนตก = 0.033 ลบ.ม./วินาที ดังนั้น เมื่อระดับน้ำในบ่อหน่วงน้ำสูงเกินกว่า 1.50 เมตร เครื่องสูบน้ำจะทำงานโดยอัตโนมัติ ซึ่งมีจำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย 2 เครื่อง 	<p>(1) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อตรวจสอบ การระบายน้ำ</p> <p>(2) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาด ความจุ 405 ลบ.ม. เพื่อควบคุมอัตราการ ระบายน้ำหลังการพัฒนาให้มีการ เปลี่ยนแปลงไปจากก่อนการพัฒนา โดย เมื่อฝนหยุดตกโครงการจะสูบน้ำออกจาก บ่อหน่วงน้ำทั้งหมด เพื่อให้บ่อหน่วงน้ำ สามารถรองรับฝนตกในครั้งต่อไปได้</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p>	-	-


ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
5. การระบายน้ำ (ต่อ)	<p>ใช้งานจริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.033 ลบ.ม./วินาที</p> <p>- การควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วยน้ำ และพื้นที่โครงการหลังฝนหยุดตก โดยใช้เครื่องสูบน้ำชุดเดิมที่ใช้สูบน้ำออกจากบ่อหน่วยน้ำช่วงฝนตก ซึ่งอัตราการสูบน้ำของเครื่องสูบน้ำจำนวน 1 เครื่อง เท่ากับ 0.033 ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา คือ 0.046 ลบ.ม./วินาที และสูบน้ำออกตามท่อระบายน้ำลงสู่บ่อพักน้ำเพื่อควบคุมการระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการก่อนระบายลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสุขุมวิท 19</p> <p>- ความสามารถของทางระบายน้ำสาธารณะเป็นทางระบายน้ำที่มีขนาดความกว้าง 6 เมตร ความลาดเอียงประมาณ 1 : 100 สามารถรองรับอัตราการระบายน้ำของโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบระบายน้ำของชุมชนแต่อย่างใด</p>	<p>(3) นำน้ำฝนจากบ่อหน่วยน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น เป็นต้น</p> <p>(4) หมั่นกำจัดและขุดลอกตะกอนบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะทุก 3 เดือน</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p>	-	-


ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
6. การคมนาคม	<p>- เมื่อพิจารณาถึงผลกระทบด้านปริมาณจราจร ซึ่งโครงการจะคิดจากพื้นที่การรองรับปริมาณรถยนต์ของโครงการที่สามารถรองรับได้ประมาณ 224 คัน หรือ 224 PCU และกำหนดให้รถยนต์ออกจากพื้นที่โครงการพร้อมกันทั้งหมดใน 1 ชั่วโมง หรือมีค่าเท่ากับ 224 PCU/ชั่วโมง โดยทำการคิดที่กรณีเลวร้ายที่สุดคือ ให้รถออกทางด้านถนนสุขุมวิท 19 หรือถนนสุขุมวิท 21 ทางใดทางหนึ่งทั้งหมดและเมื่อถึงบริเวณสี่แยกจะกำหนดให้รถใช้เส้นทางเดียวกันทั้งหมด ดังนั้นการดำเนินการของโครงการทำให้ค่า V/C Ratio มีการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นและระดับความคล่องตัวของจราจรยังมีความคล่องตัวพอสมควร ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดจากการจราจรหลังจากการดำเนินโครงการจึงจัดอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p>	<p>(1) การควบคุมการจราจรภายในโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่งและป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ 2) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจรเส้นแบ่งช่องทางการจราจร 3) ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก ลานจอดรถ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณลานจอดรถและบริเวณทางแยก <p>(2) การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) พิจารณาใช้เครื่องควบคุมสัญญาณไฟเตือนบริเวณทางเข้า-ออก 2) จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก 	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- ไม่มีการใช้เครื่องควบคุมสัญญาณไฟเตือนบริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>- โครงการใช้เจ้าหน้าที่คอยดูแลบริเวณทางเข้า-ออกแทน</p> <p>-</p> <p>-</p>	   <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>



ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
6. การคมนาคม (ต่อ)	เมื่อพิจารณาถึงผลกระทบต่อการจราจร บริเวณทางเข้า-ออก โดยรถที่ออกจากพื้นที่ โครงการด้านถนนสุขุมวิท 19 นั้น จะสามารถ ออกสู่เส้นทางถนนสุขุมวิทได้ 3 เส้นทาง จะมี ปริมาณการจราจรหนาแน่นในช่วงโมงเร่งด่วน เท่านั้น โดยเฉพาะช่วงเช้า (07.00-08.00 น.) และช่วงเย็น (16.00-17.00 น.) ซึ่งเป็นช่วงเวลา ที่ผู้ปกครองรับส่งนักเรียน ทั้งนี้ก็มีตำรวจจราจร อำนวยความสะดวกให้ และในส่วนของบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ มีขนาดกว้าง 12 เมตร จะมีพนักงานรักษาความปลอดภัยของโครงการ คอยตรวจสอบการเข้า-ออก และอำนวยความสะดวก ให้กับผู้มาใช้บริการและการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออก โครงการตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ผลกระทบต่อสภาพการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการด้านถนนสุขุมวิท 19 จะอยู่ในระดับต่ำ	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจร บริเวณทางเข้า-ออก ตลอดเวลา (3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอ รถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย (4) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรใน ท้องที่ในการอำนวยความสะดวกของการจราจร ช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช้าและเย็น	- ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ	- - -	 - -




ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
6. การคมนาคม (ต่อ)		(5) ต้องมีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถป้องกัน อุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-	
7. สังคม - เศรษฐกิจ	- เมื่อพิจารณาโครงการ พบว่า ในย่านเขตวัฒนา เป็นเขตการใช้ที่ดินเพื่อประกอบธุรกิจพาณิชย์ และที่พักอาศัย มีการพัฒนาเป็นสังคมเมือง ที่ชัดเจนตามพลวัตการพัฒนาเมืองและสังคม ของกรุงเทพมหานคร ดังนั้น การเกิดขึ้นของ โครงการ ในย่านถนนสุขุมวิท 19 นั้นจะทำให้มี การขยายตัวของชุมชนเพิ่มมากขึ้นก่อให้เกิด ผลดีต่อภาวะเศรษฐกิจ ทำให้มีการขยายตัว โดยกลุ่มเป้าหมายของโครงการจะเป็นนักธุรกิจ ทั้งในประเทศและคนต่างชาติที่เข้ามาลงทุนทั้ง ในย่านสุขุมวิทและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง โดยผล ของการพัฒนาจะทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรา ในพื้นที่ดังกล่าวสูงขึ้น ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อ สภาพเศรษฐกิจในด้านดี	(1) หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยว่า ได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรม การดำเนินงานของโครงการ จะต้องค้นหา สาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อน รำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด (2) มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัย ที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย ภายในโครงการ	- โครงการไม่มีเรื่องร้อง เรียนจากผู้พักอาศัย ใกล้เคียงว่าได้รับความ เดือดร้อนจากการดำเนิน โครงการ - ปฏิบัติตามมาตรการ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
8. ความปลอดภัยและ การป้องกันอัคคีภัย	- เมื่อพิจารณาถึงความสามารถของระบบป้องกัน อัคคีภัยของโครงการ พบว่า โครงการได้ออกแบบ ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยรวมทั้งการ จัดเตรียมอุปกรณ์-เครื่องมือในการป้องกันและ เตือนอัคคีภัยให้สอดคล้องและเป็นไปตาม ข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งโครงการมีความสามารถเพียงพอ ในการช่วยเหลือป้องกันและระงับอัคคีภัย ในเบื้องต้น	(1) ต้องมีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐาน สมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, NFPA และกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วย ความปลอดภัยตามที่เสนอไว้ในรายงาน ประกอบด้วย 1) สำรองดับเพลิงประมาณ 126 ลบ.ม. 2) ระบบท่อยืนดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และถังเคมีดับเพลิง 3) เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ (Fire Extinguisher) 4) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkle System) 5) หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคาร ชนิดข้อต่อสวมเร็ว 6) หัวน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร 7) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อัตโนมัติ (Smoke Detector, Heat Detector)	- ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ	- - -	 


ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
8. ความปลอดภัยและ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		8) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อัตโนมัติ ที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ เพื่อให้อุปกรณ์ ส่งสัญญาณทำงาน	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-	
		9) บันไดหนีไฟที่ได้มาตรฐาน	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-	
		10) ติดตั้งแผนผังแสดงที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟในตำแหน่ง ที่เห็นได้ชัดเจนทุกชั้น	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-	
		11) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อยู่อาศัย ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-	
		(2) ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของ อุปกรณ์ระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-	-



ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
8. ความปลอดภัยและ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ความสามารถในการหนีไฟ ซึ่งจากการคำนวณพบว่า ระยะเวลาหนีไฟที่จะลำเลียงบุคคลทั้งหมดออกนอกอาคารของโครงการพบว่าอาคารส่วนหลังใช้เวลาเท่ากับ 17.7 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที - ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ขั้นรุนแรงและมีการลุกลามออกนอกพื้นที่ ทางโครงการจะทำการติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยดับเพลิงที่อยู่ใกล้ที่สุด ซึ่งพบว่าที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ใน 	<p>(3) ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีตำรวจดับเพลิงคลองเตย กรณีเกินขีดความสามารถของหน่วยงานดังกล่าวสามารถขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานอื่น คือ สถานีตำรวจดับเพลิงย่อยอาจณรงค์และบ่อนไก่ โดยข้อมูลที่ต้องแจ้งคือเส้นทางเข้า-ออกหลัก จุดติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง หมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อตำแหน่งบันไดหนีไฟและผู้ติดต่อประสานงาน</p> <p>(4) ต้องมีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการ พร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัย เพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(5) ต้องมีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p>	-	-

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
8. ความปลอดภัยและ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	เขตความรับผิดชอบของสถานีตำรวจดับเพลิง คลองเตยซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3 กิโลเมตร และจากการสำรวจข้อมูลจาก เจ้าหน้าที่ตำรวจดับเพลิงพบว่ากรณีเกิดเหตุ เพลิงไหม้จะใช้เวลาในการเดินทางเข้ามาระงับ เหตุที่โครงการได้ภายใน 15 นาที และกรณี เกิดเหตุอัคคีภัยเกินขีดความสามารถของสถานี ตำรวจดับเพลิงคลองเตย สามารถขอความ ช่วยเหลือได้จากสถานีตำรวจดับเพลิงย่อยอาจ ณรงค์ และบ่อนไก่ ได้ในทันที ดังนั้น ผลกระทบ ที่อาจเกิดขึ้นในด้านอัคคีภัยจึงคาดว่าจะอยู่ใน ระดับต่ำ	ออกมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในที่ที่ เหมาะสมและปลอดภัยภายในโครงการ โดยจัดให้ไปรวมอยู่ในบริเวณด้านหน้า อาคารโครงการ และกำหนดให้เจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวก การจราจรบริเวณทางเข้า- ออกโครงการเป็นพิเศษ กรณีที่ต้องอพยพ คนออกภายนอกโครงการ (6) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย ภายในโครงการ เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติ ต่างๆขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ (7) ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับ การป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (8) ต้องมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-	

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
9. พื้นที่สีเขียว	- เมื่อพิจารณาถึงพื้นที่สีเขียวของโครงการ พบว่า ภายในพื้นที่โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ทั้งสิ้น 45 ตารางเมตร หรือร้อยละ 1.24 ของ พื้นที่โครงการทั้งหมด โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการ เลือกปลูกจะเป็นไม้พุ่มทรงสูงบริเวณแนวเขต ที่ดิน เช่น ต้นโคกอินเดีย อินทนิลน้ำ เป็นต้น นอกจากนี้ภายในอาคารยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว บริเวณระเบียงของห้องพักอาศัยแต่ละห้อง และบริเวณสระน้ำ ดังนั้น การดำเนินการของ โครงการจึงมิได้ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางด้าน ทัศนียภาพเดิมของพื้นที่โครงการ ผลกระทบ ที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	(1) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 364.75 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 10.04 ของพื้นที่โครงการ โดยแยกเป็นไม้ยืนต้นและไม้พุ่มเท่ากับ 45 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 1.26 ของพื้นที่ โครงการ และบล็อกหญ้าเท่ากับ 319.75 ตร.ม.คิดเป็นร้อยละ 8.78 ของพื้นที่โครงการ ส่วนพื้นที่ภายในอาคารจะจัดให้มีพื้นที่ สีเขียวบริเวณระเบียงของห้องพักอาศัย แต่ละห้องและบริเวณสระน้ำภายในอาคาร (2) หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพ สวยงามอย่างสม่ำเสมอ	- ปรับพื้นที่สีเขียวเพิ่ม บริเวณชั้นที่ 7 ลดพื้นที่ สีเขียวบริเวณชั้นล่าง รวมพื้นที่สีเขียวเพิ่มขึ้น 35.44 ตร.ม. - ปฏิบัติตามมาตรการ	- -	  -
10. มาตรการประหยัด และอนุรักษ์ พลังงาน		(1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามา ในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อน ที่หลังคาหรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ (2) เครื่องปรับอากาศ - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาด ที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือก เครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ	- -	- -

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
10. มาตรการประหยัด และอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)		ประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency-Ratio (EER))	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-	-
		- บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อ รักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยขอแนะนำ ทั่วไป มีดังนี้ 1) ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอด อายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่ การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะ เป็นการปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำ กับระบบ ทำให้ประสิทธิภาพของระบบ ลดลงเรื่อย ๆ 2) ตั้งThermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิ ที่พอเหมาะกับกระบวนการผลิตความ สบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำที่สุดและหมั่นตรวจสอบว่า สามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 องศา เซลเซียส	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-	-
			- ปฏิบัติตามมาตรการ	-	-


ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
10. มาตรการประหยัด และอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)		3) เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้น้ำเย็นที่กลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-	-
		4) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-	-
		5) พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-	-
		6) ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-	-
		7) ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออกอาคาร ว่ามีรูรั่วทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-	-


ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
10. มาตรการประหยัด และอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)		(3) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ โดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้ บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-	-
		(4) การใช้ไฟฟ้าในห้องพักแต่ละห้องติดตั้งระบบ Key Tag ซึ่งจะตัดไฟอัตโนมัติในช่วงที่ไม่มี การใช้งานแล้ว	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-	-
		(5) บุคลากร - อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่อง การประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-	-
		- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำ ทุกวัน	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
11. มาตรการในการ ลดปริมาณความ ร้อนที่เกิดขึ้นจาก กิจกรรมของ โครงการ		- จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาด หลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่ เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-	-
		(1) มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถให้ดับ เครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อนำรถยนต์เข้าจอด เรียบร้อยแล้ว เพื่อลดการใช้พลังงาน เชื้อเพลิงและลดปริมาณความร้อนที่จะ เกิดขึ้น	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-	
		(2) ลดการใช้สภาวะปรับอากาศหรือเครื่อง ปรับอากาศ โดยกำหนดช่วงเวลาการ เปิด-ปิด ในบริเวณที่ไม่มีการใช้สภาวะ ปรับอากาศตลอดทั้งวัน เช่น ห้องประชุม และห้องอาหาร เป็นต้น	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-	-
		(3) ติดตั้งม่านบริเวณหน้าต่างและประตู ที่แสงอาทิตย์สามารถส่องถึงได้หรือติดตั้ง ฉนวนกันความร้อน เพื่อป้องกันไม่ให้ อากาศภายในอาคารสูงมากเกินไป ซึ่งจะ เป็นการช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
11. มาตรการในการ ลดปริมาณความ ร้อนที่เกิดขึ้นจาก กิจกรรมของ โครงการ (ต่อ)		(4) บริเวณโถงภายในอาคาร ควรจัดให้มีต้นไม้ ประเภทไม้ดอกและไม้ประดับ เพื่อให้ อากาศในบริเวณนั้นสดชื่นและร่มรื่นขึ้น และยังช่วยลดการระบายปริมาณความ ร้อนออกจากอาคารโครงการ (5) ออกแบบและติดตั้งสวิทช์เปิด-ปิด เครื่อง ปรับอากาศแยกออกจากกันในแต่ละพื้นที่ อาคาร เพื่อลดความสะดวกในการเปิด-ปิด ทำให้ประหยัดพลังงานไฟฟ้าและลดปริมาณ ความร้อนที่จะระบายออกสู่บรรยากาศ	- ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ	- -	 -
12. มาตรการป้องกัน และระงับอัคคีภัย	- เมื่อพิจารณาถึงความสามารถของระบบป้องกัน อัคคีภัยของโครงการ พบว่า โครงการได้ ออกแบบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย รวมทั้งการจัดเตรียมอุปกรณ์-เครื่องมือในการ ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สอดคล้องและ เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งโครงการมีความสามารถ	(1) จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ทั้งด้านการจัดอุปกรณ์ดับเพลิง การเก็บ รักษาวัสดุไวไฟและวัสดุระเบิด การกำจัด ของเสียที่ติดไฟง่าย การป้องกันฟ้าผ่า การติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ การจัดทำทางหนีไฟ รวมถึงการก่อสร้าง อาคารที่มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมาย กำหนด	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
12. มาตรการป้องกัน และระงับอัคคีภัย (ต่อ)	<p>เพียงพอในการช่วยเหลือป้องกันและระงับ อัคคีภัยในเบื้องต้น</p> <p>- ความสามารถในการหนีไฟ ซึ่งจากการคำนวณ พบว่าระยะเวลาหนีไฟที่จำเป็นจะลำเลียงบุคคล ทั้งหมดออกนอกอาคารของโครงการพบว่า อาคารส่วนหลังใช้เวลาเท่ากับ 17.7 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที</p> <p>- ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ขั้นรุนแรงและมีการ ลุกลามออกนอกพื้นที่ ทางโครงการจะทำการ ติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยดับเพลิงที่อยู่ ใกล้ที่สุด ซึ่งพบว่าที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในเขต ความรับผิดชอบของสถานีตำรวจดับเพลิง คลองเตยซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3 กิโลเมตร และจากการสำรวจข้อมูลจาก เจ้าหน้าที่ตำรวจดับเพลิงพบว่ากรณีเกิดเหตุ เพลิงไหม้จะใช้เวลาในการเดินทางเข้ามาระงับ เหตุที่โครงการได้ภายใน 15 นาที และกรณีเกิด เหตุอัคคีภัยเกินขีดความสามารถของสถานี ตำรวจดับเพลิงคลองเตย สามารถขอความ ช่วยเหลือได้จากสถานีตำรวจดับเพลิงย่อย</p>	<p>(2) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ทั้งใน ด้านการตรวจตรา การอบรม การรณรงค์ ป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพ หนีไฟ การบรรเทาทุกข์และการปฏิรูปฟื้นฟู เมื่อเกิดอัคคีภัยขึ้นแล้ว</p> <p>(3) จัดให้มีช่องทางผ่านสู่ทางออกตามมาตรฐาน ที่กฎหมายกำหนด</p> <p>(4) สำหรับบริเวณที่มีเครื่องจักรตั้งอยู่หรือ มีกองวัสดุสิ่งของหรือผนังหรือสิ่งอื่นนั้น ต้องจัดให้มีช่องทางผ่านสู่ทางออก ซึ่งมี ความกว้างตามมาตรฐานกฎหมายกำหนด</p> <p>(5) จัดให้มีทางออกทุกส่วนงานอย่างน้อย สองทางที่สามารถอพยพพนักงานทั้งหมด ออกจากบริเวณที่ทำงาน โดยออกสู่ทางออก สุดท้ายได้ภายในเวลาไม่เกินห้านาทีอย่าง ปลอดภัย</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p>	-	-

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
12. มาตรการป้องกัน และระงับอัคคีภัย (ต่อ)	อาคารสูง และบ่อนไก่ ได้ในทันที ดังนั้น ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในด้านอัคคีภัยจึงคาดว่า จะอยู่ในระดับต่ำ	(6) ทางออกสุดท้าย ซึ่งเป็นทางที่ไปสู่บริเวณ ที่ปลอดภัย เช่น ถนนสนาม ฯลฯ (7) ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟได้ติดตั้งในจุดที่ เห็นชัดเจนโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง (8) ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟเป็นชนิดที่เปิด เข้า-ออก ได้ทั้งชนิดหนึ่งด้านและสองด้าน (9) ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟเป็นประตูที่เปิด ออกภายนอก โดยไม่มีการผูกปิดหรือล่ามโซ่ ในขณะที่พนักงานปฏิบัติการ (10) จัดวัตถุที่เมื่อรวมกันแล้วจะเกิดการลุกไหม้ โดยแยกเก็บมิให้มีการปะปนกัน (11) จัดให้มีเส้นทางหนีไฟที่ปราศจากจุดที่ พนักงานทำงานในแต่ละหน่วยงานไปสู่ สถานที่ที่ปลอดภัย (12) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงแบบมือถือและ ระบบน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ประกอบ (13) จัดเตรียมน้ำสำรองไว้ใช้ในการดับเพลิง	- ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ	- - - - - -	- - - - - -

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
12. มาตรการป้องกัน และระดับอัคคีภัย (ต่อ)		(14) ข้อต่อสายส่งน้ำดับเพลิงเข้าอาคารและ ภายในอาคารเป็นแบบเดียวกันหรือ ขนาดเท่ากันกับที่ใช้ในหน่วยดับเพลิง ของทางราชการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-	-
		(15) สายส่งน้ำดับเพลิงมีความยาวหรือต่อกัน ได้ความยาวที่เพียงพอจะควบคุมบริเวณ ที่เกิดเพลิงได้	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-	-
		(16) ระบบการส่งน้ำ ที่เก็บกักน้ำ ป้อนน้ำและ การติดตั้งได้รับการตรวจสอบและรับรอง จากวิศวกรโยธา และมีการป้องกันไม่ให้ เกิดความเสียหายเมื่อเกิดเพลิงไหม้	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-	-
		(17) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือที่ใช้สารเคมี ดับเพลิงชนิดคาร์บอนไดออกไซด์หรือฮาโลน หรือผงเคมีแห้งหรือสารเคมีดับเพลิงที่ สามารถดับเพลิงประเภทเอ บี ซี และ ดี	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-	-
		(18) มีการซ่อมบำรุงและตรวจตราให้มีสารเคมี ที่ใช้ในการดับเพลิงตามปริมาณที่กำหนด ตามชนิดของเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	- ปฏิบัติตามมาตรการ		


ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
12. มาตรการป้องกัน และระงับอัคคีภัย (ต่อ)		(19) จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของเครื่อง ดับเพลิงไม่น้อยกว่าหกเดือนต่อหนึ่งครั้ง (20) จัดให้มีการตรวจสอบการติดตั้งให้อยู่ใน สภาพที่ดีอยู่เสมอ (21) จัดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในที่เห็นได้ ชัดเจนและสามารถหยิบใช้งานได้สะดวก โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง (22) ให้มีการดูแลรักษาอุปกรณ์ดับเพลิงและ ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี อย่างน้อยเดือนละหนึ่งครั้งหรือตาม ระยะเวลาที่ผู้ผลิตอุปกรณ์นั้นกำหนด (23) จัดให้พนักงานเข้ารับการฝึกอบรมการ ดับเพลิงขั้นต้นจากหน่วยงานที่ทาง ราชการกำหนดหรือยอมรับ (24) จัดให้พนักงานที่ทำหน้าที่ดับเพลิง โดยเฉพาะอยู่ตลอดเวลาที่มีการทำงาน (25) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ที่ใช้ในการดับเพลิงและการฝึกซ้อม ดับเพลิงโดยเฉพาะ เช่น เสื้อผ้า รองเท้า	- ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ	- - - - - - -	- - - - - - -

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
12. มาตรการป้องกัน และระงับอัคคีภัย (ต่อ)		ถุงมือ หมวก หน้ากากป้องกันความร้อน หรือควั่นพิษ เป็นต้น ไว้เพื่อให้พนักงานใช้ ในการดับเพลิง	-	-	-
		(26) ป้องกันอัคคีภัยที่เกิดจากการแผ่รังสีการนำ หรือการพาความร้อนจากแหล่งกำเนิด ความร้อนสูงไปสู่วัสดุที่ติดไฟได้ง่าย เช่น จัดทำฉนวนหุ้มหรือปิดกั้น	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-	-
		(27) ป้องกันอัคคีภัยจากการทำงานที่เกิดการ เสียดสีเสียดทานของเครื่องจักรเครื่องมือ ที่เกิดประกายไฟหรือความร้อนสูงที่อาจ ทำให้เกิดการลุกไหม้ เช่น การซ่อมบำรุง หรือหยุดพักการใช้งาน	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-	-
		(28) มีการจัดแยกเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิด รวมตลอดถึงวัตถุที่เมื่ออยู่รวมกันแล้วจะ เกิดปฏิกิริยาหรือการหมักหมมทำให้ กลายเป็นวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดมิให้ ปะปนกันและเก็บในหีองที่มีผนังทนไฟและ ประตูทนไฟในระยะที่ปลอดภัย	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
12. มาตรการป้องกัน และระงับอัคคีภัย (ต่อ)		(29) วัตถุที่ไวต่อการทำปฏิกิริยาแล้วเกิดการลุก ได้นั้น ได้มีการจัดแยกเก็บไว้ต่าง หากโดย อยู่ห่างจากอาคารและวัตถุติดไฟในระยะที่ ปลอดภัย	- โครงการไม่มีการใช้วัตถุ ที่ไวต่อการทำปฏิกิริยา แล้วเกิดการลุกไหม้	-	-
		(30) ควบคุมมิให้เกิดการรั่วไหลหรือการระเหย ของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดที่จะเป็น สาเหตุให้เกิดการติดไฟ	- โครงการไม่มีการใช้สาร ระเหยหรือวัตถุไวไฟ หรือวัตถุระเบิดที่ทำให้ เกิดการติดไฟ	-	-
		(31) มีการจัดป้าย “ห้ามสูบบุหรี่” บริเวณห้อง เก็บวัตถุไวไฟ	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-	
		(32) จัดให้มีสายล่อฟ้าเพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-	-
		(33) จัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชนิดเปล่งเสียงให้ผู้พักอาศัยและพนักงาน ที่ทำงานอยู่ภายในอาคารได้ยินทั่วถึง	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-	-
		(34) มีการทดสอบประสิทธิภาพในการทำงาน ของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่าง น้อยเดือนละหนึ่งครั้ง	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-	-

จัดทำโดย

บริษัท ราชโอเวอร์ซีส์ เทคดิง จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
12. มาตรการป้องกัน และระงับอัคคีภัย (ต่อ)		(35) จัดให้มีกลุ่มพนักงานเพื่อทำหน้าที่เกี่ยวกับ การป้องกันและระงับอัคคีภัยและมี ผู้อำนวยการป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็น ผู้อำนวยการในการดำเนินงานทั้งระบบ ประจำอยู่ตลอดเวลา	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-	-
		(36) จัดให้ผู้ที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันและ ระงับอัคคีภัยเข้ารับการฝึกอบรมเกี่ยวกับ การป้องกันและระงับอัคคีภัย การใช้ อุปกรณ์ต่าง ๆ ในการดับเพลิงการปฐม พยาบาลและการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-	-
		(37) จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพผู้พักอาศัยและ พนักงานจากอาคารไปตามเส้นทางหนีไฟ	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-	-
		(38) จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนี ไฟอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-	-